

**Arrêté du 11 juillet 2019 – Ministère de l’Agriculture et de l’Alimentation.
J.O du 14 juillet 2019**

**Valeur vénale moyenne des terres labourables et des prairies naturelles en
2018 en €/ha**

pour au moins 70 ares à la vente, libre de tout bail

	moyenne	mini	Maxi
Montagne noire, Lauragais, Région viticole	7 020	960	12 970
Razès, Pays de Sault	7 340	1 000	14 320
Narbonnais	6 420	1 070	16 380

Valeur vénale des vignes en 2018 en €/ha

	moyenne	mini	Maxi
CABARDES	12 000	9 000	15 000
CORBIERES ET CORBIERES BOUTENAC	9 000	6 000	14 000
LANGUEDOC	nd	nd	nd
LANGUEDOC – LA CLAPE QUATOURZE	14 000	9 000	17 000
FITOU	11 000	7 000	15 000
BLANQUETTE DE LIMOUX, Limoux, Crémant	13 000	8 000	16 000
MALEPERE	13 000	8 000	19 000
MINERVOIS – MINERVOIS - La Livinière	12 000	7 000	14 000
VINS IGP (Indication géographique protégée)	15 000	9 000	20 000
VINS SANS IG (sans indication géographique)	10 000	6 000	16 000

Prix moyens dominants :

La valeur « dominante » correspond au prix de vente le plus souvent pratiqué, tel qu’il a pu être constaté ou estimé. Les prix de vente retenus s’entendent hors taxes et les frais d’acte ne sont pas compris.