

FERMAGE : FIXATION DU LOYER EN EUROS ET INDEXATION

INDICE ANNEE	VALEUR	VARIATION INDICE/ANNEE	VARAITION EN %
2022	110.26	2021/2022	+3.55
2021	106.48	2020/2021	+1.09
2020	105.33	2019/2020	+ 0.55
2019	104.76	2018/2019	+ 1.66
2018	103.05	2017/2018	-3.04
2017	106.28	2016/2017	-3.02
2016	109.59	2015/2016	-0.42
2015	110.05	2014/2015	+1.61
2014	108.3	2013/2014	+1.52
2013	106.68	2012/2013	+2.63
2012	103.95	2011/2012	+2.67
2011	101.25	2010/2011	+2.92
2010	98.37	2009/2010	-1.63
2009	100	-	-

- **Calcul du loyer pour un bail conclu avant 1994 :**

Loyer exprimé en quintaux X 19 euros

- **Calcul d'un loyer pour un bail conclu après 1994 :**

Depuis la loi du 02 janvier 1995, ce loyer est obligatoirement fixé en euro (exception possible pour les cultures pérennes) et établit dans une fourchette fixé chaque année par arrêté préfectoral et par zone du département.

Pour les cultures pérennes le choix d'exprimer le loyer en denrées ou en argent reste possible dans la fourchette déterminée par l'arrêté préfectoral.

- **Pour l'indexation du loyer en argent annuellement :**

Un arrêté ministériel fixe chaque année l'indice national des fermages ainsi que le taux de variation pour les loyers dont le terme est échu entre le 1 er octobre année N-1 et le 30 septembre année N (l'année N est celle de l'arrêté ministériel)

Pour indexé le loyer, calculer de la façon suivante :

$$\frac{\text{Loyer N-1 x indice année N}}{\text{Indice N-1}}$$