

Reconquête d'espace pastoral

AFA de l'Alaric (11)

Communes de Comigne et Val de Dagne (Montlaur) situées dans la Communauté d'agglomération Carcassonne agglomération

Action du Département et du CEN pour une valorisation pastorale d'une zone ENS (Espaces Naturels Sensibles), démarche environnementale et DFCI. Secteur de collines méditerranéennes arides, de 1500ha mêlant du foncier communal (1100ha) et du foncier appartenant à une multitude de propriétaires privés.

Zone en partie pâturés par une éleveuse, mais présentant une difficulté de maîtrise foncière du fait du morcellement des parties privées et du grand nombre de propriétaires,

Un opérateur unique pour la gestion de cet espace, le Conservatoire des Espaces Naturels d'Occitanie, dans le cadre de ses actions de gestion d'espaces pastoraux, afin de restaurer les milieux et la biodiversité ; en contribuant par ailleurs à renforcer la protection anti-incendie, en liaison avec les services du SDIS. L'idée a été de fédérer ce foncier, sous une forme adaptée pour simplifier la communication entre le gestionnaire du site et le ou les éleveurs, via la création d'une AFA – Association Foncière Agricole.

Étapes - clés

Point de départ : plan d'action ENS du CD11, en appui de l'action du CEN,

Début d'action en 2019 : Diagnostic environnemental et analyse de la biodiversité par le CEN.

Réalisation d'une étude de faisabilité de mobilisation du foncier privé sur 1500ha, définition avec les communes et les différents acteurs, CEN, CA11, ONF, du périmètre d'étude et d'action.

Réalisation par la Safer d'une animation auprès de 150 propriétaires privés. La mobilisation s'effectue soit par vente, mais essentiellement par mise en place de mandats de gestion au profit d'une Association foncière agricole libre (AFA), à constituer.

Octobre 2022 : après interruption liée au Covid, convocation de l'assemblée générale constitutive de l'AFA d'Alaric. Création de l'AFA et mise en place d'une convention de gestion au profit du CEN

Impulsion et démarche

Les motivations de départ pour la création de l'AFA sont les suivantes :

- ✓ Permettre la réouverture de milieux menacés par la reforestation naturelle,
- ✓ Conforter l'éleveuse en place, et travailler à l'extension de son bail, ou à la mise en place d'un second éleveur.
- ✓ Favoriser les actions DFCI

Résultats

- ✓ L'animation foncière a permis de fédérer le foncier des deux communes pour 1150ha, et de 25 propriétaires pour 37ha, le périmètre de l'AFA couvre près de 1200ha
- ✓ Achat de parcelles négociées par la Safer par le CEN, pour une surface de 8 hectares
- ✓ Le 24/10/2023, la Commune de Comigne a délibéré pour céder la coupe de bois d'un secteur à l'AFA, pour contribuer au financement de travaux de réouverture sélective du milieu, pose de clôtures, début des travaux hiver 2023/2024.

Facteurs de réussite

- ✓ Volonté locale des deux communes et engagement du CD11 et du CEN,
- ✓ Présence d'une éleveuse fermière sur une partie du périmètre,
- ✓ Intérêt d'une partie des propriétaires privés pour la démarche,
- ✓ Collaboration efficace avec l'équipe de chasse de l'Alaric,

Difficultés

- ✓ Morcellement de la propriété privée, disséminée dans les vallons,
- ✓ Difficulté de retrouver certains propriétaires,
- ✓ Interruption de l'animation liée au Covid,
- ✓ Divagation ponctuelle du Patou qui protège le troupeau, et soucis de cohabitation avec des promeneurs.

Perspectives

- ✓ Début et poursuite des travaux pendant l'hiver 2023/2024,
- ✓ Réflexion sur un second tour d'animation foncière en 2025, pour mobiliser de nouveaux propriétaires aux vues des premiers résultats.

Contacts

- Fabrice DHOMPS, Maire de Comigne, 04 68 79 04 76
- Antonin ANDRIEU, Maire de Val de Dagne 04 68 24 08 09
- Sylvain Nicolas, CEN Occitanie, 06 10 78 95 62
- Serge MARTINEZ, Safer Occitanie, 06 72 04 58 28 serge.martinez@safer-occitanie.fr

Fiche-témoignage rédigée pour le Rendez-vous départemental du foncier agricole
Rédaction : SAFER Occitanie et commune de Comigne, novembre 2023
Action du Projet Alimentaire Territorial du Département de l'Aude – Mangez Audois

**MANGER
AUDOIS!**
PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL

