

Le jardin des champs, valorisation d'une parcelle communale **Commune de GINESTAS (11)**

La commune de Ginestas est située dans la communauté d'agglomération du Grand Narbonne et compte 1515 habitants. Il s'agit d'un territoire majoritairement viticole ayant subi un enrichissement important (1200 hectares de friches recensées sur 5 communes) consécutif à des arrachages de vignes et au recul de l'arboriculture fruitière. La mairie est engagée dans plusieurs actions environnementales : réduction de l'utilisation des produits phytosanitaires (objectif Zéro Phyto), défense du « consommer local » au sein des commerces et création du marché bio et circuits courts hebdomadaire de Ginestas.

Devant ces constats de forte demande des consommateurs pour les produits en circuits courts, et d'intérêt pour la biodiversité et l'éducation à l'environnement pour les écoles, la population locale ou touristique, la municipalité de Ginestas a initié le projet « Le jardin des champs » suite à une opportunité d'acquisition d'un terrain agricole de 2,6 hectares. Ce projet comporte trois parties : un verger communal de 150 fruitiers, une surface de 4500 m² dédiée au maraichage professionnel avec installation de serres, une zone dédiée à la biodiversité et la pédagogie sur 8500m².gestion du foncier.

Etapes - clés

- ❖ Le point de départ du projet est l'achat d'un terrain agricole en 2019, proposé en donation à la mairie par un habitant. Ce terrain n'intéressait pas les viticulteurs voisins et présentait certains atouts : proche du village, proche du Canal du midi, présence d'une borne d'alimentation en eau de l'ASA de Ginestas
- ❖ La première étape a été la réalisation d'une étude de sol et la réflexion sur l'aménagement en trois espaces distincts avec l'appui de l'association Jardinaude.
- ❖ Le projet a été présenté au personnel communal qui y a fortement adhéré et a contribué à la réflexion sur l'organisation des espaces, les travaux nécessaires, le choix et la planification des plantations d'arbres fruitiers au sein du verger communal
- ❖ La mairie a également procédé à la recherche de financements pour les aménagements et travaux nécessaires : mise en état du terrain (débroussaillage, dessouchage, labour), installation de serres, clôture, petit local de nettoyage et stockage, plantation des arbres fruitiers. Elle a présenté et obtenu des subventions auprès du GAL de l'Est-Audois (fonds LEADER) et de la communauté d'agglomération du Grand Narbonne à hauteur de 80% sur 67 000€ de travaux.

- ❖ Pour ce projet la mairie a cherché à s'entourer de partenaires : un apiculteur, l'association « les producteurs à Ginestas », l'office de tourisme du Somail, l'école et l'accueil Jeunes du CIAS.
- ❖ Pour la partie maraîchère professionnel, la mairie a fait le choix des modalités de mise à disposition via une convention de mise à disposition (CMD) à la SAFER qui se chargera de la recherche et sélection des maraîchers avec lesquels un bail SAFER sera établi pour une durée de 6 ans renouvelable une fois.
- ❖ Fin 2023, les travaux sont en cours de finalisation et la prochaine étape sera la sélection et l'installation d'un ou plusieurs maraîchers via la SAFER.

Impulsion et démarche

Au travers de ce projet la commune a plusieurs objectifs :

- ❖ Dynamiser le maraîchage biologique
- ❖ Développer les débouchés en circuits courts
- ❖ Garantir le respect environnemental des pratiques agricoles (cahier des charges)
- ❖ Promouvoir et protéger la biodiversité (verger, biotope)
- ❖ Avoir un rôle pédagogique et proposer un lieu de sensibilisation et éducation à l'environnement aux populations locale et touristique : création d'un lieu de halte naturelle pour les touristes à moins de 500 mètres du Canal du Midi
- ❖ A long terme : Contribuer à l'approvisionnement de la cantine et des repas pour les aînés en produits locaux via le CIAS Sud Minervois

Résultats

A ce jour, l'aménagement et travaux de la parcelle sont terminés, les différents espaces sont créés et en cours de finalisation.

Les résultats attendus sont l'installation ou la confortation d'une ou deux exploitations agricoles avec possibilité de création d'emplois, l'approvisionnement et le développement des débouchés de commercialisation en vente directe, la création d'un support d'activités pédagogique pour les écoles et enfin un volet social avec la gratuité de l'accès aux fruits du verger communal pour tous les habitants.

Facteurs de réussite

Ce projet a pu démarrer suite à une opportunité d'achat à moindre coût d'un terrain présentant déjà des atouts en termes de localisation, surface, qualité agronomique du sol, possibilité accès à l'eau. La motivation des élus et l'adhésion du personnel municipal au projet ont été des facteurs de réussite importants. L'obtention d'un financement à 80% via le programme LEADER a permis de concrétiser les travaux et aménagements. Enfin, une maraichère installée dans la commune a déjà manifesté son intérêt pour conforter son activité.

Difficultés

Sur certains aspects, la mairie manquait d'expertise et a mobilisé un appui externe pour le conseil technique et la délégation à des structures compétentes : analyses de sols, plans d'aménagement, choix des serres, sélection et gestion du bail délégué à la SAFER.

Les délais liés à l'obtention des subventions et les dates limites de réalisation sont également une difficulté à prendre en compte.

Perspectives

Ce projet est reproductible en termes de méthodologie, il y avait néanmoins des atouts de départ comme l'accès à l'eau qui ont permis de le concrétiser.

Contacts

- Anne-Sophie LEDOYEN, 1^{ère} Adjointe Mairie de Ginestas
- Georges COMBES, Maire de Ginestas
mairie@ginestas.fr ; 04.68.46.12.06

Fiche-témoignage rédigée pour le Rendez-vous départemental du foncier agricole
Rédaction : Chambre d'agriculture de l'Aude et commune de Ginestas, novembre 2023
Action du Projet Alimentaire Territorial du Département de l'Aude – Mangez Audois

**MANGER
AUDOIS!**
PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL

